PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Bil.(PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-224(29)
Dalam perkara Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara ,1965

DI ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD ....PIHAK PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKHTAR (NO KP: 880727-08-5227)..PIHAK PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang Selangor Darul Ehsan, yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 10hb Disember 2019 dengan ini adalah diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Klang,Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PADA 17HB JANUARI 2020 BERSAMAAN HARI JUMAAT BERMULA JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT TANAH DAERAH KLANG
DI AUDITORIUM ,TINGKAT 2,PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Klang dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik	:	GM 21780 (Dahulunya H.S.(M) 50331)
No. PT	:	Lot 160593 (Dahulunya PT 135012)
Mukim /Daerah/ Negeri	:	Klang /Klang /Selangor Darul Ehsan
Tempat	:	Batu Gajah
Keluasan Tanah	:	167 meter persegi *(1797 kaki persegi)*
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Cukai Tanah	:	RM 50.00
Pemilik Berdaftar	:	Mohamad Ammar Bin Mohd Mokhtar
Pegangan	:	Selama-lamanya
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan	:	-
Bebanan	:	Didadaikan kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD melalui Perserahan No.2016/2016 didaftarkan pada 14 hb Mac 2016

LOKASI & GAMBARAN HARTA: Hartanah ini adalah sebuah rumah teres 2 ½ tingkat pertenggahan yang mempunyai alamat surat menyurat **NO. 7,JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B,ALAM IMPIAN,40470 SHAH ALAM,SELANGOR DARUL EHSAN.**

PERKHIDMATAN : Bekalan air, elektrik dan talian telefon didapati di sambungkan ke harta tersebut

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 680,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS LAPAN PULUH RIBU DAN EMPAT RATUS SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini.Bagi penawar-penawar yang berminat ,adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft sebanyak RM **68,040.00** (Ringgit Malaysia :Enam Puluh Lapan Ribu Dan Empat Puluh Sahaja) atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD SEBELUM JAM 9.30** pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan Kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**

Untuk butir-butir selanjutnya , sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KLANG** atau **TETUAN AZHAR & WONG** NO.16-08,Menara Centara,360,Jalan Tunku Abdul Rahman ,50100 Kuala Lumpur **Tel:03-26023898 Fax:03- 26023740 (Ruj : RL/CIMB(ISLAMIC)/LIT/12524-1452(HL)/ZA)** atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini :-

SEJAHTERA AUCTIONEERS
NO. 237-A, JALAN MAHKOTA, TAMAN MALURI,
CHERAS, 55100 KUALA LUMPUR TEL : 03-92816076 FAX: 03-92832532
(REF: SEJA/PTK/1679/19)

ZAINULLABUDEEN
PELELONG BERLESEN

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGEE
Bil.(PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-224(29)
In the matter of Section 265 (2) of the National Land Code, 1965.

BETWEEN

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD ....CHARGEE

AND

MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKHTAR (NRIC: 880727-08-5227) ....CHARGOR

In pursuance of the Order of the Land Administrator Of Klang Selangor Darul Ehsan , made herein the above matter on 10th December 2019 , it is hereby proclaimed that the Land Administrator Of Klang Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY THE 17TH DAY OF JANUARY 2020
STARTING AT 10.00 A.M.

AT LAND OFFICE KLANG
IN AUDITORIUM ,LEVEL 2 ,PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE : Prospective bidders are adviced to conduct an official title search a Klang Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE :

Title No	:	GM 21780 (Formerly known as H.S.(M) 50331)
PT No	:	Lot 160593 (Formerly known as PT 135012)
Mukim/ District/State	:	Klang /Klang/Selangor
Locality	:	Batu Gajah
Land Area	:	167 sq metres *(1797 sq ft)*
Category Of Land Use	:	Building
Quit Rent	:	RM 50.00
Registered Owner	:	Mohamad Ammar Bin Mohd Mokhtar
Tenure	:	Freehold
Express Condition	:	Bangunan Kediaman
Restriction In -Interest	:	Nil
Encumbrances	:	Charged to CIMB,Islamic Bank Berhad ,vide Presentation No.2016/2016 registered on 14 Mac 2016

LOCATION & DESCRIPTION OF PROPERTY : The subject property is an intermediate 2 1/2 terrace house bearing of postal address **NO. 7,JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B,ALAM IMPIAN,40470 SHAH ALAM,SELANGOR DARUL EHSAN.**

SERVICES : Public utilities such as main water, electricity supply and telephone lines are connected to the subject property.

RESERVE PRICE : The subject property will be sold "as is where is' basis subject to reserve price **RM 680,400.00 (RINGGIT MALAYSIA : SIX HUNDRED EIGHTY THOUSAND AND FOUR HUNDRED ONLY).** and to the condition of sales as printed in Proclamation of Sale .All intending bidders are required to deposit 10 % of the reserve price equivalent to **RM 68,040.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Eight Thousand And Fourty Only)** by Bank Draft only, in favour of **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** before 9.30 am on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **one hundred twenty 120 day from the date of sale to CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**

For further particulars, please apply to **PENTADBIR TANAH KLANG** or **MESSRS AZHAR & WONG** NO.16-08,Level 16,Menara Centara ,360 Jalan Tunku Abdul Rahman Kuala Lumpur **at Tel:03-26023898 Fax:03- 26023740 (Ref: RL/CIMB(ISLAMIC)/LIT/12524-1452(HL)/ZA)**or to the under mentioned Auctioneer:-

SEJAHTERA AUCTIONEERS
NO: 237-A, JALAN MAHKOTA, TAMAN MALURI,CHERAS 55100
CHERAS 55100 KUALA LUMPUR
TEL : 03-92816076 FAX: 03-92832532 (REF : SEJA/AC/PTK/1679/19)

ZAINULLABUDEEN
LICENSED AUCTIONEER

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. (i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

   (ii) Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau " Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri *(Seksyen 433B(4)KTN).*

   (iii) Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah muflis, deposit 10% akan dilucuthak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh Pemegang Gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama CIMB ISLAMIC BANK BERHAD **sebelum jam 9.30 pagi pada hari Lelongan** kepada **Pentadbir Daerah /Tanah Klang** *(Seksyen 263(2)(e)KTN).*

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.

5. Syarikat dikehendaki menyertakan 'Memorandum & Articles of Association', Borang 24, Borang 49 dan Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (bagi pemilikan bumiputera)

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan.(serta Salinan Surat Beranak sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu.

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah /Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik *(Seksyen 263(2)(d)KTN).*

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab

9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini, maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka, **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. *(Seksyen 263(F)KTN)*

10. **Pentadbir Daerah /Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. *(Seksyen 264(3) KTN).*

11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari, *(Seksyen 265(1)(a)KTN).*

12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan kedalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada Pemegang Gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **" Satu Ratus Dua Puluh (120) (120) Hari"** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan *(Seksyen 263(g)KTN).*

14. Dimana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah Perintah Untuk Jualan dibawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh Pemegang Gadaian seperti berikut:-

    i)Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan di bawah subseksyen (1) Seksyen 268 :,dan
    ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegangmilik dibawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada Pemegang Gadaian mengikut susunan keutamaannya.

yang dinyatakan di bawah perenggan (c)(d)dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268

15. Hak Penggadai Penggadai berhak membuat bayaran bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketulan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya.(Seksyen 266 (1) (KTN)

16. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah /Tanah Klang** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. *(Seksyen 266A KTN).*

17. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. *(Seksyen 268A(1)KTN).*

18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. *(Seksyen 268A(3)KTN).*

19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

20. Keseluruhan Wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti berikut: *Seksyen 268 N) mengikut keutamaan dan susunan seperti berikut :*
i)Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan
ii) Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh Pendaftar mahkamah atayu Pentadbir Tanah , mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan, perintah jualan; dan bil tuntutan perkhimatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaran Badan Pengerusan bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) Sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
iii) Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan,
iv) Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain,selaras dengan mana mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242:dan
v) Baki, jika terdapat lebihan hasil , dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) seksyen 339 dibayar kepada penggadai.

21. Pentadbir Daerah/Tanah Klang tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan Seksyen 22 KTN

22. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

23. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

24. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

25 Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 160 KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah/ Tanah Klang selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM **3000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu sahaja).** Sekiranya Pentadbir Daerah/Tanah menerima bukti pembayaran **keseluruhan pinjaman** /gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal dibawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 160 (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM 3,000.Borang 160 KTN yang diserhkan kurang dari Tujuh(7) hari sebelum tarikh lelongan akan **di TOLAK** dansegala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.

26. Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberi kepada seseorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. *(Seksyen 301 KTN)*

27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas Bab 3 Remedi Pemegang Gadaian: Jualan, Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : - Dalam Jualan secara lelongan awan pada **17hb Januari 2020 (Jumaat)** mengenai hartanah No,Hakmilik GM 21780 (Dahulunya H.S.(M) 50331) , Lot 160593 (Dahulunya PT 135012) , Mukim Klang ,Daerah Klang Negeri Klang yang beralamat **NO.7,JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B,ALAM IMPIAN,40470 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

Nama: ....

No.KP: ....

Alamat: ....

....

....

No.Tel: ....

adalah penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli tanah tersebut dengan harga sejumlah RM...dan telah membayar kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebanyak RM.................................... sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Tetuan Azhar & Wong peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN	**RM...**
DEPOSIT DIBAYAR	**RM...**
BAKI	**RM...**

....
PENTADBIR TANAH KLANG
Pejabat Tanah Daerah Klang

....
TETUAN AZHAR & WONG
Nama:
K.P:

....
(PEMBELI /EJEN HARTANAH
Nama:
No.K.P:
No.Tel:

....
ZAINULLABUDDEN BIN ABD SALAM
Sejahtera Auctioneers
(Pelelong Berlesen)

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil.(PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-224(29)

தேசிய நில குறியீடு 1965 பிரிவு 265 (2)

இடையில்

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD சாட்டுபவர்

மற்றும்

MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKHTAR (NRIC NO:880727-08-5227) சாட்டப்பட்டவர்

இந்த பிரகடனத்தின் மூலம் தெரிவிதுக் கொள்வது என்னவெனில் கிள்ளான் நில அலுவலகம் மேற்சொன்ன விஷயமாக கடந்த **10.12.2019** புதுப்பித்த உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக கிள்ளான் நில அலுவலகம் துணை பதிவதிகாரி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள ஏலதிபரின் உதவியோடு

எதிர்வரும் **17.1.2020 (FRIDAY) 10.00 a.m**
ஓடிதொரியம், 2வது மாடி, கிள்ளான் நில அலுவலகம்
ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் எனும் முகவரியில் உள்ள
ஏல அறையில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவோர் நில அலுவலகத்தின் மூலம் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான தகவல்களை விசாரித்து தெரிந்து கொள்வதுடன் இச்சொத்தையும் நேரில் சென்று பார்வையிட வேண்டும்

சொத்தின் விபரங்கள் வருமாறு

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: ஜிஎம் 21780, லாட் 160593, முகிம் கிள்ளான், வட்டாரம் கிள்ளான், மாநிலம் சிலாங்கூர், நில அலவு 167 சதுர மீட்டர் (1797 சதுர அடிகள்). வருட வாடகை: **RM50.00.** தவனை நிரந்திரமானது: **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** பதிவு என்ன 2016/2016 திகதி 14.3.2016இல் அடமானம் வைகப்பட்டுள்ளது. இதர விபரங்களுக்கு ஆங்கில மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும். இச்சொத்தானது புதுபிக்கப்பட்ட 2 1/2 மாடி தொடர் வீடு ஆகும், இதன் தபால் முகவரி: **No.7,Jalan Panglima Awang 35/103B, Alam Impian, 40470 Shah Alam, Selangor.** இச்சொத்தானது உறிமைமாற்றும் பத்திர விற்பனை நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் நிறுவனத்தின் ஒப்புதலை பெறப்பட்டு விற்கும் விலை RM680,400.00 இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள். இதன் ஒதுக்குறிமை விலையின் 10% தொகைக்கு **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் அல்லது கேஷியர்ஸ் ஆர்டர் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் முன் காலை 9.30 முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கி தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றிருபது (120) நாட்கள் தவணைக்குள் **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** இடம் செலுத்த வேண்டும்.

மேல் விபரங்களுக்கு கிள்ளான் நில அலுவலகம் மற்றும் வாழக்கறிஞர்களான **MESSRS AZHAR & WONG, NO.16-08, LEVEL 16, MENARA CENTRA, 360 JALAN TUNKU ABDUL RAHMAN, KUALA LUMPUR. TEL:03-26023898 FAX:03-26023740 (REF: RL/CIMB(ISLAMIC)/LIT/12524-1452(HL)/ZA)** அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

SEJAHTERA AUCTIONEERS
நம்.237-ஏ ஜாலான் மஹ்கோதா
தாமான் மலூரி செராஸ்
55100 கோலாலம்பூர்
தொலை பேசி: 03-92816076
தொலை நகல்:03-92832532 (REF: SEJA/AC/PTK/1679/19)

ZAINULLABUDEEN
பதிவு பெற்ற ஏலதிபர்

依據產業買賣法令，法庭傳票提呈號：Bil.(PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-224(29)。

根據一九六五年國家土地買賣法令第265 (2)條款。

承押人：CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

抵押人：MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKHTAR
(NRIC: 880727-08-5227)

茲遵照該期於二零一九年十二月十日，巴生土地局之傳票，下列產業將於二零二零年一月十七日（星期五），上午十時正，於雪蘭莪州巴生市郵區 41902，慕蘭哥打，巴生土地局二樓禮堂舉行公開拍賣會。

註：投標者應事先公開檢查地契及產業詳細資料。

摘要：產業契約呼籲號：GM 21780：地段號：Lot 160593：州屬：雪蘭莪州巴生縣巴生區：位置：Batu Gajah：建築面積：167平方米 (1797平方尺)：土地用途：建築物：年差稅收：每年RM50.00：註冊業主：Mohamad Ammar Bin Mohd Mokhtar：契約期限：永久地契：土地概況：住宅建築物：限制率：無註明：承押人：抵押於CIMB Islamic Bank Berhad，提呈號2016/2016，於14/3/2016。

位置及簡述：產業為一間兩層半排屋單位，郵寄地址：No. 7, JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B, ALAM IMPIAN, 40470 SHAH ALAM SELANGOR。

保留價格：RM 680,400.00。

投標者：必須在拍賣日拍賣會開始前，以銀行匯票繳交保留價格的十巴仙即RM68,040.00給CIMB ISLAMIC BANK BERHAD，餘額必須於一百二十天內繳清給CIMB ISLAMIC BANK BERHAD。

欲知詳情：請諮詢巴生土地局或律師MESSRS AZHAR & WONG，地址：NO.16-08, Level 16, Menara Centara, 360 Jalan Tunku Abdul Rahman Kuala Lumpur. Tel: 03-26023898 Fax: 03-26023740 (Ref: RL/CIMB(ISLAMIC)/LIT/12524-1452(HL)/ZA)，或向拍賣師詢問。

拍賣師：再奴那亞比丁，士嘉特拉拍賣館，吉隆坡蕉賴，慕蘭瑪莉達，馬魯里花園，門牌二百三十七號-A。電話：九二八一六零七六，傳真：九二八三二五三二。

（參考號碼：SEJA / AC / PTK / 1679 / 19）。

（本文為翻譯版本，一切均以英文版本為準。）